

青海省中医院消防改造工程-住院楼屋顶排烟机风管加高及配电室加装气体灭火系统工程

招标工程量清单



招标人： _____
(单位盖章)



造价咨询人： _____
(单位盖章)

2024 年 1 月 15 日

封-1



青海省中医院消防改造工程-住院楼屋顶排烟机
风管加高及配电室加装
气体灭火系统工程

招标工程量清单

招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2024年1月15日

复核时间: 2024年1月15日

清单编制说明

一、工程名称：

青海省中医院消防改造工程-住院楼屋顶排烟机风管加高及配电室加装气体灭火系统工程

二、本工程招标编制范围：图纸以及方案内的全部内容以及相关技术标准、规范规定。

三、工程量清单编制依据：

1. 中华人民共和国国家标准 GB50500-2013 《建设工程工程量清单计价规范》；
2. 省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件；现行定额：青建工（2020）332号文、青建工（2021）142号文《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额（2020）》、《青海省安装工程计价定额（2020）》等；
3. 青建工（2020）332号文、青海省住房和城乡建设厅关于发布《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》《青海省施工机械台班费用单价（西宁市区）》《青海省施工仪器仪表台班费用单价（西宁市区）》《青海省建设工程计价定额混凝土、砂浆配合比》的通知；
4. 青建工[2016]140号文《青海省住房和城乡建设厅文件关于建筑业实施营业税改增值税后调整青海省建筑工程计价依据的通知》；
5. 青建工（2019）116号《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》；
6. 青建工（2023）133号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价通知》；
7. 青建工[2022]222号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工

费的通知》；

四、清单项目特征描述：

分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容，项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况详见图纸及相关标准图集，或根据规范要求及常规做法，加以完善报。

五、本工程的工程质量、材料、施工等的特殊要求：

- 1、工程达到合格，符合施工规范及验收标准；
- 2、材料必须为合格产品，持有相关部门的合格证，满足国家相关质量标准 and 规范要求。

六、其他有关说明：

- 1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准；
- 2、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，应充分考虑编制施工方案，并作出报价；具体施工以图纸及相关标准图集、规范为准；
- 3、措施项目、其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑；
- 4、本工程量清单应与招标文件中的投标须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸一起阅读和理解；
- 5、清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中。
- 6、本次招标范围为设计图纸的全部工作内容，无论投标人在工程量清单中是否填报，都必须按施工图纸完成全部工作内容，清单中若有漏项则视为已包括在某一章相应子母中，招标人将不在另行支付。在实施中，若发现某一章节重复，招标人将予以扣减；
- 7、本说明未尽事项详招标文件及按国家相关规范规定执行。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：住院楼屋顶排烟机风管加高项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:风管(含弯头) 2. 形状:圆型 3. 规格:Φ800mm	m2	18.09			
2	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
3	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：住院楼屋顶排烟机风管加高项目

标段：青海省中医院消防改造工程-住院楼屋顶排烟机风管加高及配电室加装气体灭火系统工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：住院楼屋顶排烟机风管加高项目 标段：青海省中医院消防改造工程-住院楼屋顶排烟机风管加高及配电室加装气体灭火系统工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	10000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计		10000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。表-12

暂列金额明细表

工程名称：住院楼屋顶排烟机风管加高项目

标段：青海省中医院消防改造工程-住院楼屋顶排烟机风管加高及配电室加装气体灭火系统工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		10000	
合 计			10000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：住院楼屋顶排烟机风管加高项目 标段：青海省中医院消防改造工程-住院楼屋顶排烟机风管加高及配电室加装气体灭火系统工程 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：住院楼屋顶排烟机风管加高项目 标段：青海省中医院消防改造工程-住院楼屋顶排烟机风管加高及配电室加装气体灭火系统工程 第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 住院楼屋顶排烟机风管加高项目 标段: 青海省中医院消防改造工程-住院楼屋顶排烟机
 风管加高及配电室加装气体灭火系统工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注: 此表项目名称、服务内容由招标人填写, 编制招标控制价时, 费率及金额由招标人按有关计价规定确定; 投标时, 费率及金额由投标人自主报价, 计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：住院楼屋顶排烟机风管加高项目

标段：青海省中医院消防改造工程-住院楼
屋顶排烟机风管加高及配电室加装气体灭
火系统工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：配电室加装气体灭火系统

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	030903009001	无管网气体灭火装置	1. 类型:七氟丙烷药剂	KG	600			
2	030902007001	贮存装置	1. 型号、规格:七氟丙烷独立式钢瓶组	组	6			
3	030904012001	火灾报警系统控制主机	1. 规格、线制:气体灭火控制系统主机	台	1			
4	030904001001	点型探测器	1. 名称:配电室火灾报警探测器	个	1			
5	030904005001	声光报警器	1. 名称:声光报警器	个	1			
6	030904003001	按钮	1. 名称:紧急启停按钮	个	1			
7	030904005002	声光报警器	1. 名称:放气勿入指示灯	个	1			
8	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:泄压口	个	1			
9	030904011001	远程控制箱 (柜)	1. 规格:连锁停风机	台	1			
10	030904009001	区域报警控制箱	1. 名称:电源盘	台	1			
11	030905004001	气体灭火系统装置调试	1. 试验容器规格:系统调试	点	6			
12	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 规格:WDZN-RVJSP-2*2.5	m	55.1			
13	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:25	m	53.5			
14	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 铝合金隔断拆除 2. 含垃圾清运, 运距自行考虑	m2	22.65			
15	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10煤矸石烧结实心砖 2. 墙体类型:240mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆	m3	5.44			
16	010802003001	钢质防火门	1. 门代号:防火子母门 2. 洞口尺寸:宽1.68m, 高2.2m	樘	1			
17	011201001001	墙面一般抹灰	1. 内墙面抹灰 2. 含墙面修复、找平等全部工序	m2	45.3			
18	011104004001	防静电活动地板	1. 配电室地面密封 2. 含基层修复、找坡等	m2	20			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：配电室加装气体灭火系统

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			全部工序					
		分部小计						
		措施项目						
19	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
			本页小计					
			合计					

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：配电室加装气体灭火系统

标段：青海省中医院消防改造工程-住院楼屋顶排烟机
风管加高及配电室加装气体灭火系统工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称： 配电室加装气体灭火系统
 标段： 青海省中医院消防改造工程-住院楼屋顶排烟机风管加高及配电室加装气体灭火系统工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：配电室加装气体灭火系统

标段：青海省中医院消防改造工程-住院楼屋顶排烟机风管加高及配电室加装气体灭火系统工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：配电室加装气体灭火系统

标段：青海省中医院消防改造工程-住院楼屋顶排烟机
风管加高及配电室加装气体灭火系统工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表一12—4

总承包服务费计价表

工程名称：配电室加装气体灭火系统

标段：青海省中医院消防改造工程-住院楼屋顶排烟机
风管加高及配电室加装气体灭火系统工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：配电室加装气体灭火系统

标段：青海省中医院消防改造工程-住院楼
屋顶排烟机风管加高及配电室加装气体灭
火系统工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

