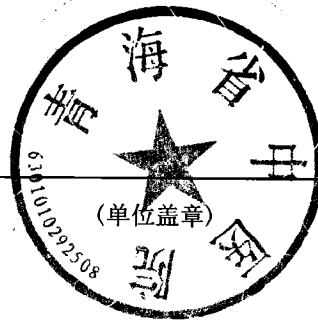


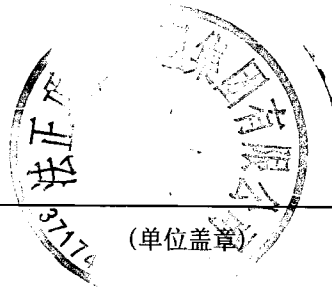
中医院北楼外墙维修 工程

招标控制价

招标人：



造价咨询人：



年 月 日

中医院北楼外墙维修 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 62,732.82
(大写): 陆万贰仟柒佰叁拾贰元捌角贰分

招 标 人:



造价咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

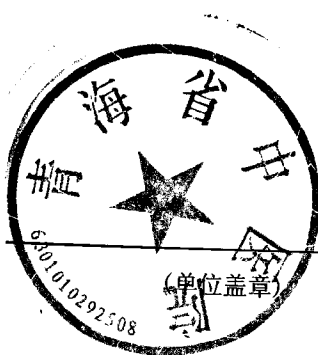
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日

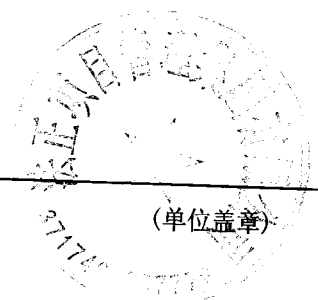
复 核 时 间: 年 月 日

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日

中医院北楼外墙维修 工程

招标工程量清单

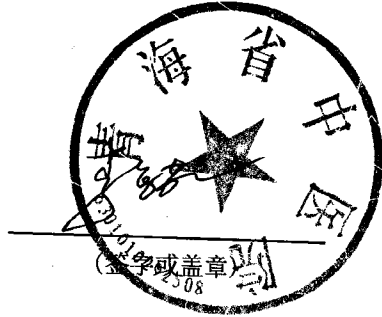
招 标 人：

(单位盖章)

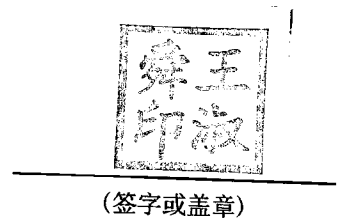
造价咨询人：

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：



法定代表人
或其授权人：



编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

总 说 明

工程名称：中医院北楼外墙维修

第 1 页 共 1 页

- 1、清单采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);定额采用《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额(2020)》、《青海省通用安装工程计价定额(2020)》、《青海省市政工程计价定额(2020)》等(青建工[2021]142号)为计算基数;
- 2、取费标准:青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》青建工[2015]441号文。青海省住房和城乡建设厅关于调整 2016 年《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》工伤保险等费用的通知》青建工(2019)361 号文进行编制;
- 3、税金调整:以《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》(青建工[2019]116号)调整;
- 4、营改增调整:以《青海省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营改增调整青海省建设工程计价依据的通知》(财税[2016]140号)调整;
- 5、安全文明施工费调整:以《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》(青建工[2020]255号)调整;
- 6、人工费调整:以《青海省住建厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》[2019]434号文调整;

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中医院北楼外墙维修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 墙标高 14m—35m处	m2	220			
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除外墙标高14m—35m处粉末化加气块8cm厚	m3	17.6			
3	010401003001	实心砖墙	1. 砂浆强度等级、配合比：M5水泥砂浆	m3	5			
4	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 螺栓固定	m2	220			
5	011201001001	墙面一般抹灰	1. 打底抹灰 2. 界面剂 3. 抹灰面层	m2	220			
6	011001003001	保温隔热墙面	1、新做聚苯乙烯保温层：（含抗裂砂浆面层2遍）	m2	220			
7	011407001001	墙面喷刷涂料	1、新做外墙粉刷层：防水腻子2遍，外墙防水漆2遍	m2	220			
8	010103002001	垃圾清运	1. 运距：20KM	m3	24.2			
9	011701002001	外脚手架	安全防护网	m2	220			
10	011701002002	外装饰吊篮		m2	220			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中医院北楼外墙维修

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：中医院北楼外墙维修

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			明细详见表-12-1
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-3
4	总承包服务费			明细详见表-12-4
5	索赔与签证			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：中医院北楼外墙维修

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费			
(2)	失业保险费	定额人工费		16	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		0.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		6.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		1.5	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算		12	
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：